

DE NATUUR AAN JE ZIJDE

DORPS EN KLEINSCHALIG

Om het kleinschalige en dorpse karakter te versterken, zijn de woningen in Bos & Buur opgesplitst in korte rijtjes, rustig gelegen in een overwegend groene omgeving. Er zijn woningen met zicht op het bos, woningen aan de groene long van het plan en woningen meer gericht op het gezellige buurthuis, waar de architectuur van Bos & Buur op aansluit.

WELKOM IN BOS & BUUR

Het geluid van fluitende vogels, het ritselen van de bladeren in de wind en de geur van dennenbomen creëren een knusse en ontspannen sfeer in Bos & Buur die het dagelijkse leven verrijkt. Terwijl het groen om je heen uitnodigt tot avonturen buitenshuis, is thuiskomen hier minstens net zo fijn. Als een klein paradijs waarin de verbinding met de natuurlijke omgeving centraal staat en je elk seizoen optimaal beleeft. Het herfstblad dat verkleurt, de sneeuw die de bomen bedekt en de lente die het bos nieuw leven inblaast. Voor wie rust zoekt, met een goede buur nabij.



ONTDEK DE WONINGTYPES

In Bos & Buur komen zeven verschillende woningtypes, één voor één prachtig ontworpen. Door de lichte bakstenen, aardetinten en houten accenten hebben alle woningtypes in Bos & Buur een natuurlijke en warme uitstraling. Dit zorgt voor een rustige en harmonieuze sfeer in dit kleinschalige plangebied. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en op een aantal plekken krijgen de woningen groene gevels. Maar ondanks dat de woningtypes duidelijk familie van elkaar zijn, heeft ieder woningtype door de accenten in het metselwerk en de houten geveldelen ook zijn eigen herkenbare elementen.

*Duurzaam,
toekomstbestendig
en ontwikkeld met oog
voor de natuur*



11 RUG-AAN-RUG-WONINGEN

- Bouwnummer 1 t/m 11
- Woonoppervlakte van circa 46m²
- 1 slaapkamer
- Incl keuken
- Optioneel: extra dakraam

- Daken voorzien van vegetatiedak en PV panelen
- Gezamenlijke (fietsen)berging en binnentuin
- Deze woningen vallen onder de regeling KoopGarant van Stichting OpMaat. Er zijn inschrijffvoorwaarden van toepassing.



begane grond



1e verdieping



doorsnede

Let op:
De sfeerplattegronden in deze folder worden per woningtype in de juiste verhoudingen weergegeven.

De onderlinge verhoudingen van de verschillende types kan vanwege de leesbaarheid niet op dezelfde schaal getoond worden.



10 HOEK- EN TUSSENWONINGEN

- Bouwnummer 12 t/m 16 en 37 t/m 41
- Woonoppervlakte van circa 111m² of 118m²
- 5,4 meter breed bij de tussenwoning
- 5,7 meter breed bij de hoekwoning
- 3 slaapkamers
- Uitzicht op het bos

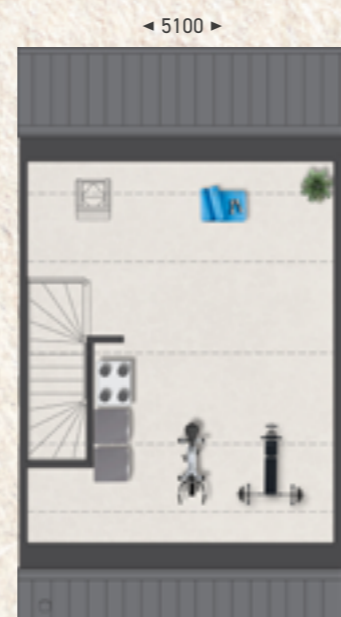
- Achtertuin op het westen, berging met sedumdak
- Frans balkon op de eerste verdieping
- Gevelbankje aan voorzijde woning
- Diverse opties mogelijk, waaronder een aanbouw



begane grond



1e verdieping



2e verdieping
maatvoering is tot 150+ lijn

NB: Deze sfeerplattegrond is van een tussenwoning van 5,4 meter breed. Type Berk wordt in twee breedtematen gebouwd. De precieze maten zijn te vinden op de website of vraag ernaar bij de verkoopmakelaar.



2 PRACHTIGE EN RIANTE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

- Bouwnummers 42 en 43
- Woonoppervlakte van circa 162m²
- 3 slaapkamers en ruime zolderverdieping

- Achtertuin op het oosten van circa 180m²
- Diverse opties mogelijk, waaronder een aanbouw



begane grond



1e verdieping



2e verdieping
maatvoering is tot 150+ lijn



legenda op volgende pagina 7

VOORZIENINGEN

In het dorpshart van Otterlo kun je terecht voor een dagelijkse boodschap en net dat beetje meer. Hier zitten ook diverse horecagelegenheden, wat winkels, de huisarts en de kapper. Voor kinderen is er een basisschool. Hoe fijn, lopend naar school!



Type Blad

LEUK OM TE WETEN!

Drie woningen in Bos & Buur krijgen op de zijgevel een ornament, geïnspireerd op de tegelcollectie van het Nederlands Tegelmuseum in Otterlo en de werken van Nederlands graficus Julie de Graag, die te bewonderen zijn in het Kröller-Müller museum. Op de ornamenten zie je een egel, huismus en de wilde kamperfoelie.



STEL JE EENS VOOR...

Zaterdagochtend zou hier zomaar kunnen beginnen in de prachtige natuur. Loop een rondje hard door de bossen van De Hoge Veluwe terwijl de dauw nog in de lucht hangt of wandel met de hond over Het Kootwijkerzand. Daarna in eigen dorp lekker een kop koffie bij De Waldhoorn en even langs de nabijgelegen boerderijwinkel om wat lokale producten te halen. Of duik je nog even Bistro De Wever Lodge in om met vrienden het weekend te vieren?



4 TUSSENWONINGEN

- Bouwnummers 18, 19, 28 en 29
- Woonoppervlakte van circa 74m²
- 2 slaapkamers optioneel extra slaapkamer op de 1e en/of 2e verdieping mogelijk
- Uitzicht op de groene long
- Achtertuin op het zuiden/zuidwesten of noorden, berging met sedumdak



4 HOEKWONINGEN

- Bouwnummers 17, 20, 27 en 30
- Woonoppervlakte van circa 111m²
- 3 slaapkamers
- Uitzicht op de groene long
- Fijne veranda aan de voorgevel om extra van de omringende natuur te genieten
- Achtertuin op het zuiden/zuidwesten of noorden, berging met sedumdak





4 BEGANE GROND APPARTEMENTEN

- Bouwnummers 21, 22, 31 en 32
- Woonoppervlakte van circa 65m²
- 1 slaapkamer
- Gelijkvloers wonen en daarmee levensloopbestendig.
- Uitzicht op de groene long
- Achtertuin op het noorden of zuiden, berging met sedumdak
- Diverse opties mogelijk waaronder een uitbouw over de volledige breedte



begane grond



8 MAISONNETTES

- Bouwnummer 23 t/m 26 en 33 t/m 36
- Woonoppervlakte van circa 69m²
- Woning met twee woonlagen incl. keuken
- 1 slaapkamer
- Uitzicht op de groene long
- Balkon aan voorzijde woning
- Entree op de begane grond



begane grond

1e verdieping

2e verdieping
maatvoering is tot 150+ lijn

Type Brem



ONTDEK OTTERLO

Otterlo is een dorp met een gemoedelijke sfeer. Waar de mensen elkaar groeten op straat en de tijd nemen voor een praatje. Daarbij staat Otterlo bekend om haar natuurschoon. Als je dan bedenkt dat het dorp aan de oostzijde omsloten wordt door Het Nationale Park De Hoge Veluwe, kunnen we gerust stellen dat Otterlo één van de mooiste plekken is om te wonen.



LEGENDA

- Blad - bnr 1 t/m 11
- Berk - bnr 12 t/m 16 en bnr 37 t/m 41
- Blauwpar - bnr 17, 20, 27 en 30
- Bes - bnr 21, 22, 31 en 32
- Beuk - bnr 23 t/m 26 en bnr 33 t/m 36
- Braam - bnr 18, 19, 28 en 29
- Brem - bnr 42 en 43

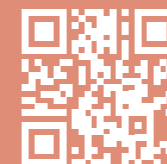
OVER BOS & BUUR

Een prachtige, nieuwe woonplek voor iedereen die gek is op natuur en dorpse gezelligheid. Met unieke, duurzame woningen en volop groene ruimte om met je burens te delen. Omringd door bomen die koelte en beschutting brengen. Dat is Bos & Buur!

HET PLANGEBIED

Bos & Buur ligt op een oude eng. Dit is een verhoogde akker die in vroegere tijden door het dorp gemeenschappelijk werd gebruikt. De open ruimte wordt omgeven door bos en houtwallen. Het plangebied is zorgvuldig ontworpen om het lommerrijke karakter van de omgeving te behouden en te versterken. De paden lopen organisch door het plan, net als de recreatieve routes in de omgeving.

Disclaimer: impressies en situatie zijn met zorg samengesteld. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Ga naar bosenbuur.nl voor de meest actuele stand van zaken rond het project en uitgebreide informatie over de woningtypes. Scan de code en schrijf je in voor onze nieuwsbrief.



EEN ODE AAN DE NATUUR

De karakteristieke houtwallen en bestaande bomen worden in Bos & Buur zo veel mogelijk behouden en aangevuld met streekeigen bomen en heesters. Midden in het plan komt een wadi, die overtollig regenwater opvangt en afvoert. Handig in tijden van droogte, leuk als avontuurlijke speelplek voor kinderen! De erfscheidingen in Bos & Buur bestaan uit gemengde hagen, die een natuurlijke overgang creëren tussen de kavels en de omgeving.

Benieuwd naar welke natuurinclusieve maatregelen er nog meer komen in Bos & Buur? Vraag er naar bij het verkoopteam. Zij vertellen u er graag meer over.



*Hier kom je bij elkaar voor
koffie, de buren en de natuur.*

CULTUUR SNUIVEN

Er zijn meer bijzondere plekken in de omgeving van Otterlo te vinden! Wat dacht je van het bekende Kröller-Müller museum, Museonder en het Nederlands Tegelmuseum? In het dichtbij gelegen Jachthuis Sint Hubertus ontdek je het voormalig buitenverblijf van het echtpaar Kröller-Müller, een van de meest iconische gebouwen van Nederland.



PARKEREN

De auto is in Bos & Buur te gast, het binnengebied zelfs autovrij! De routes voor de auto en de parkeerplaatsen liggen zoveel mogelijk aan de luwe zijden van de woningen. Zo blijven de rust en het groene karakter voorop staan. De parkeervakken zijn bovendien half verhard, wat ze een natuurlijke uitstraling geeft. De tweekappers hebben elk twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Ben je in het bezit van een elektrische auto? Er worden voldoende parkeervakken voor elektrisch laden aangelegd.

Voor verkoopinformatie kun je contact opnemen met onze makelaar:

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Maaïke van Doorn Makelaar
Stationsstraat 49 • 6741 DH Lunteren
Tel. 0318 - 483700
www.maaikevandoornmakelaar.nl

heijmans



Interieurimpressie bouwnummer 21, 22, 31 en 32