

# PRIJSLIJST

## 43 KOOPWONINGEN - OTTERLO, BOS & BUUR

Bouwnr.	Blok	Woningtype	Soort woning	Ligging buitenruimte	Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup> (ca.)	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> GBO (ca.)	Koopsom V.O.N.
1	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		55	46	€ 270.000,-
2	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		52	46	€ 265.500,-
3	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		55	46	€ 274.500,-
4	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		55	46	€ 274.500,-
5	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		55	46	€ 274.500,-
6	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		55	46	€ 270.000,-
7	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		52	46	€ 265.500,-
8	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		55	46	€ 274.500,-
9	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		56	46	€ 274.500,-
10	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		52	46	€ 265.500,-
11	1	Blad	Rug-aan-rugwoning		55	46	€ 274.500,-
12	2	Berk	Hoekwoning	w	157	118	€ 569.000,-
13	2	Berk	Tussenwoning	w	87	111	€ 499.000,-
14	2	Berk	Tussenwoning	w	87	111	€ 499.000,-
15	2	Berk	Tussenwoning	w	87	111	€ 499.000,-
16	2	Berk	Hoekwoning	w	145	118	€ 562.000,-
17	3	Blauwspaar	Hoekwoning	z/zw	129	111	€ 549.000,-
18	3	Braam	Tussenwoning	z/zw	86	74	€ 465.000,-
19	3	Braam	Tussenwoning	z/zw	86	74	€ 465.000,-
20	3	Blauwspaar	Hoekwoning	z/zw	109	111	€ 535.000,-
21	4	Bes	Begane grond appartement	z	156	65	€ 465.000,-
22	4	Bes	Begane grond appartement	z	156	65	€ 465.000,-
23	4	Beuk	Maisonnette	n		69	€ 405.000,-
24	4	Beuk	Maisonnette	n		69	€ 405.000,-
25	4	Beuk	Maisonnette	n		69	€ 405.000,-
26	4	Beuk	Maisonnette	n		69	€ 405.000,-
27	5	Blauwspaar	Hoekwoning	n	133	111	€ 529.000,-
28	5	Braam	Tussenwoning	n	89	74	€ 465.000,-
29	5	Braam	Tussenwoning	n	89	74	€ 465.000,-
30	5	Blauwspaar	Hoekwoning	n	112	111	€ 535.000,-
31	6	Bes	Begane grond appartement	n	150	65	€ 465.000,-
32	6	Bes	Begane grond appartement	n	150	65	€ 465.000,-
33	6	Beuk	Maisonnette	z		69	€ 405.000,-
34	6	Beuk	Maisonnette	z		69	€ 405.000,-
35	6	Beuk	Maisonnette	z		69	€ 405.000,-
36	6	Beuk	Maisonnette	z		69	€ 405.000,-
37	7	Berk	Hoekwoning	w	170	118	€ 569.000,-
38	7	Berk	Tussenwoning	w	96	111	€ 512.000,-
39	7	Berk	Tussenwoning	w	96	111	€ 512.000,-
40	7	Berk	Tussenwoning	w	96	111	€ 512.000,-
41	7	Berk	Hoekwoning	w	166	118	€ 569.000,-
42	8	Brem	Twee-onder-een-kap	o	282	162	€ 765.000,-
43	8	Brem	Twee-onder-een-kap	o	286	162	€ 735.000,-



# PRIJSLIJST

43 KOOPWONINGEN - OTTERLO, BOS & BUUR

## BIJZONDERHEDEN:

- De v.o.n.-prijzen zijn geldig tot 1 oktober 2025. Wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.
- De toewijzingscriteria van 11 februari 2025 is van toepassing.
- De woningen van Type Blad en Beuk zijn incl. keuken;
- Op deze woningen zijn inschrijfvoorwaarden van toepassing
- Woningtype Blad betreffen Koopgarant woningen. Hier zijn de Koopgarant voorwaarden van Stichting OpMaat op van toepassing.

## KOOPSOMMEN ZIJN V.O.N., HETGEEN INHOUDT DAT DE VOLGENDE ZAKEN IN DE PRIJS ZIJN INBEGREPEN:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW tarief van 21% is van toepassing
- Legeskosten omgevingsvergunning.

## NIET IN DE KOOPSOMMEN ZIJN INBEGREPEN:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond start zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport);
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- Aanvraagkosten cai en glasvezel;
- De keuken bij alle types met uitzondering van type Blad en Beuk;
- Leveringscontracten water en elektra.

## OVERIG

- Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief.
- Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij kadastrale inmeting.

## NB

- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

## VERKOOP EN INFORMATIE

### Woningtype BLAD

Heijmans Huizen  
Handelsweg 2  
1271 EJ Huizen  
035-5263136

### Overige woningtypes



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

Maaïke van Doorn Makelaar  
Stationsstraat 49  
6741 DH Lunteren  
0318-483700

[info@maaikevandoornmakelaar.nl](mailto:info@maaikevandoornmakelaar.nl)  
[www.maaikevandoornmakelaar.nl](http://www.maaikevandoornmakelaar.nl)

## ONTWIKKELING

Heijmans Huizen B.V.

## REALISATIE

Heijmans Huizen B.V.  
[www.heijmans.nl](http://www.heijmans.nl)

*Disclaimer. Elke woning in Bos & Buur dient te voldoen aan de wettelijk verplichte BENG- en TO-juli 2024 eisen. Aan de hand van een berekening wordt vastgesteld of de woning aan deze eisen voldoet en welk energielabel toegekend wordt. In de voorlopige BENG-berekening zijn de aangeboden woonwensen nog niet verwerkt. De gekozen woonwensen (en combinaties hiervan) kan de definitieve BENG-waarden beïnvloeden. Aanvullende maatregelen zijn dan noodzakelijk voor het uitvoeren van het meerwerk om te voldoen aan de wettelijk verplicht gestelde eisen. De kosten voor deze aanvullende maatregelen zijn niet verwerkt in de prijzen van de woonwensen. De extra kosten worden doorberekend. De aangeboden woonwensen zijn onder voorbehoud van de BENG-berekening, de TO-juli 2024 eisen en de Technische Omschrijving 2025.*