

INSCHRIJFVOORWAARDEN

KOOPWONINGEN IN BOS & BUUR, BOUWNUMMERS 12 T/M 43

De specifieke inschrijfvoorwaarden voor de woningen van Type Blad in Bos & Buur, vallen onder de regeling Koopgarant van Stichting OpMaat en staan in een apart document met de inschrijfvoorwaarden. De inschrijfvoorwaarden in dit document zijn niet van toepassing voor het type Blad, de 11 koopgarantwoningen.

INSCHRIJVING

- De inschrijving start online op dinsdag 11 februari 2025 om 15.00 uur.
- Inschrijven kan uitsluitend via je persoonlijke account op de website www.bosenbuur.nl
- Er geldt één inschrijving per (toekomstig) huishouden;
- Indien met partner wordt ingeschreven is inschrijven maar één keer mogelijk;
- Bij dubbele inschrijvingen nemen wij de meest recente inschrijving mee in de toewijzing;
- De gekozen naamstelling op het inschrijfformulier wordt bij aankoop ook de tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomst. Wil je deze zo volledig en correct mogelijk invullen?
- Inschrijvingen en toewijzingen zijn niet overdraagbaar;
- Vraag tijdig de vereiste documenten op bij de desbetreffende instanties zodat je deze documenten direct door de gemeente kunt laten toetsen na eventuele toewijzing van een woning, type Beuk;
- Zijn deze documenten niet in je bezit ten tijde van het toetsingsgesprek? Dan gaan we verder met de volgende kandidaat.
- De inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Denk aan een geldig legitimatiebewijs.

SLUITING INSCHRIJVING

De inschrijving sluit op maandag 17 februari 2025 om 12:00 uur.

TOEWIJZING

- De woningen worden geloot door de notaris op 18 februari 2025;
- Uiterlijk 20 februari 2025 ontvangen de mensen die een woning toegewezen hebben gekregen bericht over de toewijzing;
- Wanneer er een woning aan je is toegewezen, deelt de makelaar dit telefonisch aan je mee;
- De makelaar maakt een afspraak voor een persoonlijk gesprek binnen 3 werkdagen na toewijzing. Voor type Beuk geldt dat de toetsing van de vereiste documenten door de gemeente Ede dan heeft plaatsgevonden.

- Is er geen woning aan je toegewezen en komt er een woning beschikbaar? Dan doe je automatisch weer mee in de volgende toewijzingsronde. Kandidaten die géén woning toegewezen hebben gekregen, worden per mail geïnformeerd. Dit betreft een algemene e-mail waarin geen uitspraken worden gedaan over de positie op de reservelijst.

WELKE TOEWIJZINGSCRITEIA WORDEN GEHANTEERD IN BOS & BUUR?

In Bos & Buur wordt een beperkt aantal criteria gehanteerd. Hieronder lees je een overzicht van de toewijzingscriteria inclusief een beknopte toelichting. Verderop in dit document vind je de voorwaarden die bij deze criteria behoren.

1A Economische binding

Er is sprake van economische binding als je gedurende een bepaalde periode werkt in Otterlo.

1B Economische binding

Er is sprake van economische binding als je gedurende een bepaalde periode werkt in gemeente Ede.

1C Geen economische binding

2A Maatschappelijke binding

Er is sprake van maatschappelijke binding als je gedurende een bepaalde periode ingezetene bent of bent geweest van Otterlo.

2B Maatschappelijke binding

Er is sprake van maatschappelijke binding als je gedurende een bepaalde periode ingezetene bent of bent geweest van gemeente Ede.

2C Geen maatschappelijke binding

3 Inkomens-eis

- Als je voor een bepaalde woning aan alle criteria voldoet die van toepassing zijn, komt jouw inschrijving op de 'eerste positie'. Als er meerdere inschrijvingen zijn die ook aan alle criteria voldoen, komen deze samen met jouw inschrijving op de 'eerste positie'. Er wordt dan geloot.
- Als je inschrijving niet aan alle criteria voldoet, maar wel aan één of twee criteria kom je op de 'tweede positie' of wellicht op de 'derde positie' terecht. Zie de tabel op de volgende pagina voor de toelichting.

VOORWAARDEN WONINGEN TYPE BEUK (8 MAISONNETTES)

Er zijn 8 maisonnette woningen waarvoor het volgende geldt:

type	nummer	v.o.n.-prijs	Criteria		
			positie 1	positie 2	positie 3
Beuk	23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36	€405.000,-	Economische [1A] of maatschappelijke [2A] binding en inkomenseis[3]	Economische [1B] of maatschappelijke [2B] binding en inkomenseis[3]	Geen economische [1C] of geen maatschappelijke [2C] binding en inkomenseis[3]

VOORWAARDEN OVERIGE TYPE WONINGEN

Voor alle woningen van bnr 12 t/m 20, 27 t/m 30 en 37 t/m 43 geldt:

type	nummer	v.o.n.-prijs	Criteria		
			positie 1	positie 2	positie 3
Berk, Blauwspaar, Braam, Bes, Brem	12 t/m 20 27 t/m 30 37 t/m 43	Zie prijslijst	Economische [1A] of maatschappelijke [2A] binding	Economische [1B] of maatschappelijke [2B] binding	Geen economische [1C] of geen maatschappelijke [2C] binding

TOELICHTING VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ DE CRITERIA:

1A. Economische binding

De koper - als het twee kopers zijn, minimaal één van de kopers - dient een binding te hebben met Otterlo op één van de volgende wijzen:

- Het duurzaam (ten minste 19 uur per week voor de duur van minstens één jaar, gerekend vanaf het moment van inschrijving) verrichten van arbeid binnen de gemeente Otterlo. Hiervoor dien je een werkgeversverklaring te overhandigen;
- Een zelfstandig ondernemer die kan aantonen dat het bedrijf is gevestigd en kantoorhoudend is in Otterlo, één jaar gerekend vanaf het moment van inschrijving.

1B, Zie economische binding 1A echter ipv Otterlo, gemeente Ede.

OF

2A. Maatschappelijke binding

De koper - als het twee kopers zijn, minimaal één van de kopers - dient een binding te hebben met Otterlo op een van de volgende wijzen:

- Een persoon die de afgelopen 20 jaar minimaal 5 jaar onafgebroken ingezetene is geweest in Otterlo, gerekend vanaf het moment van inschrijving;

2B, zie maatschappelijke binding 2A echter ipv Otterlo, gemeente Ede.

3. Inkomens-eis

Voor woningtype Beuk is een inkomensgrens van toepassing van € 90.000,- voor zowel een éénpersoonshuishouden als een meerpersoonshuishouden. Ook dien je de woning zelf te gaan bewonen. Bij toewijzing van een woning type Beuk dien je de inkomensgegevens te overhandigen aan de gemeente. De gemeente moet akkoord geven voordat verdere afspraken worden ingepland. Hiervoor heb je een IB-60 verklaring nodig van het jaar 2024 en een geldig legitimatiebewijs.

LOTEN

De inschrijvingen worden op 1^e voorkeur bouwnummer geloot bij de notaris. Inschrijvingen die na sluiting en niet in de loting hebben meegedaan, worden zonder verdere criteria willekeurig toegewezen.

Otterlo, 11 februari 2025