

INSCHRIJFVOORWAARDEN

KOOPWONINGEN IN BOS & BUUR, BOUWNUMMERS 1 T/M 11 TYPE BLAD

Deze inschrijfvoorwaarden zijn van belang als je je inschrijft voor een woningtype Blad (bnr 1 t/m 11). Lees de voorwaarden daarom ook goed door, voordat je je inschrijft. Indien je niet aan de voorwaarden voldoet, vervalt de gehele inschrijving. De woningen van Type Blad vallen onder de regeling Koopgarant van Stichting OpMaat.

INSCHRIJVING

- De inschrijving start online op dinsdag 11 februari 2025 om 15.00 uur.
- Inschrijven kan uitsluitend via je persoonlijke account op de website www.bosenbuur.nl
- Er geldt één inschrijving per (toekomstig) huishouden;
- Indien met partner wordt ingeschreven, is inschrijven maar één keer mogelijk;
- Bij dubbele inschrijvingen nemen wij de meest recente inschrijving mee in de toewijzing;
- De gekozen naamstelling op het inschrijfformulier, wordt bij aankoop ook de tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomst. Wil je deze zo volledig en correct mogelijk invullen?;
- Inschrijvingen en toewijzingen zijn niet overdraagbaar;
- Vraag tijdig de vereiste documenten op bij de desbetreffende instanties zodat je deze documenten direct door de gemeente kunt laten toetsen na eventuele toewijzing van een woning;
- Zijn deze documenten niet in je bezit ten tijde van het toetsingsgesprek? Dan gaan wij verder met de volgende kandidaat.
- De inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Denk aan een geldig legitimatiebewijs.

SLUITING INSCHRIJVING

De inschrijving sluit op maandag 17 februari 2025 om 12:00 uur.

TOEWIJZING

- De woningen worden geloot door de notaris op 18 februari 2025;
- Uiterlijk 20 februari 2025 ontvangen de mensen die een woning toegewezen hebben gekregen bericht over de toewijzing;
- Wanneer er een woning aan jou is toegewezen, deelt de makelaar dit telefonisch aan je mee;
- De makelaar maakt met jou een afspraak voor een persoonlijk gesprek binnen 3 werkdagen na toewijzing, voor toetsing van de vereiste documenten door de gemeente Ede.

- Is er geen woning aan je toegewezen en komt er een woning beschikbaar? Dan doe je automatisch weer mee in de volgende toewijzingsronde. Kandidaten die géén woning toegewezen hebben gekregen, worden per e-mail geïnformeerd. Dit betreft een algemene e-mail waarin geen uitspraken worden gedaan over de positie op de reservelijst.

WELKE TOEWIJZINGSCRITEIA WORDEN GEHANTEERD IN BOS & BUUR?

In Bos & Buur wordt een beperkt aantal criteria gehanteerd. Hieronder lees je een overzicht van de toewijzingscriteria inclusief een beknopte toelichting. Verderop in dit document vind je de voorwaarden die bij deze criteria behoren.

1A Economische binding

Er is sprake van economische binding als je gedurende een bepaalde periode werkt in Otterlo.

1B Economische binding

Er is sprake van economische binding als je gedurende een bepaalde periode werkt in gemeente Ede.

1C Geen economische binding

2A Maatschappelijke binding

Er is sprake van maatschappelijke binding als je gedurende een bepaalde periode ingezetene bent of bent geweest van Otterlo.

2B Maatschappelijke binding

Er is sprake van maatschappelijke binding als je gedurende een bepaalde periode ingezetene bent of bent geweest van gemeente Ede.

2C Geen maatschappelijke binding

3 Inkomens-eis

- Als je voor een bepaalde woning aan alle criteria voldoet die van toepassing zijn, komt je inschrijving op de 'eerste positie'. Als er meerdere inschrijvingen zijn die ook aan alle criteria voldoen, komen deze samen met jouw inschrijving op de 'eerste positie'. Er wordt dan geloot.
- Als jouw inschrijving niet aan alle criteria voldoet, maar wel aan één of twee criteria, kom je op de 'tweede positie' of wellicht op de 'derde positie' terecht. Zie de tabel op de volgende pagina voor de toelichting.

De woningen van Type Blad (11 stuks Rug aan Rug woningen) geldt de volgende voorwaarde:

| type | nummer | Criteria | | |
|------|----------|--|--|--|
| | | positie 1 | positie 2 | positie 3 |
| Blad | 1 t/m 11 | Economische [1A] of maatschappelijke [2A] binding en inkomenseis[3] | Economische [1B] of maatschappelijke [2B] binding en inkomenseis[3] | Geen economische [1C] of geen maatschappelijke [2C] binding en inkomenseis[3] |

TOELICHTING VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ DE CRITERIA:

1A. Economische binding

De koper - als het twee kopers zijn, minimaal één van de kopers - dient een binding te hebben met Otterlo op één van de volgende wijzen:

- Het duurzaam (ten minste 19 uur per week voor de duur van minstens één jaar, gerekend vanaf het moment van inschrijving) verrichten van arbeid binnen de gemeente Otterlo. Hiervoor dien je een arbeidsovereenkomst te overhandigen;
- Een zelfstandig ondernemer die kan aantonen dat het bedrijf is gevestigd en kantoorhoudend is in Otterlo, één jaar gerekend vanaf het moment van inschrijving.

1B. Zie economische binding 1A echter ipv Otterlo, gemeente Ede.

OF

2A. Maatschappelijke binding

De koper - als het twee kopers zijn, minimaal één van de kopers - dient een binding te hebben met Otterlo op een van de volgende wijzen:

- Een persoon die de afgelopen 20 jaar minimaal 5 jaar onafgebroken ingezetene is geweest in Otterlo, gerekend vanaf het moment van inschrijving;

2B. Zie maatschappelijke binding 2A echter ipv Otterlo, gemeente Ede

3. Inkomens eis

Voor woningtype Blad geldt een inkomensgrens van € 70.000,- voor zowel een éénpersoonshuishouden als een meerpersoonshuishouden. Ook dien je de woning zelf te gaan bewonen. Bij toewijzing van een woning type Blad dien je een werkgeversverklaring te overhandigen aan de gemeente. De gemeente moet akkoord geven voordat verdere afspraken worden ingepland. Hiervoor heb je een IB-60 verklaring nodig van het jaar 2024. Denk aan een geldig identiteitsbewijs.

LOTEN

De inschrijvingen worden op 1^e voorkeur bouwnummer geloot bij de notaris. Inschrijvingen die na sluiting en niet in de loting hebben meegedaan, worden zonder verdere criteria willekeurig toegewezen.

OPTANTENINFORMATIEAVOND

3 MAART 2025

Reserveer alvast in je agenda; **maandagavond 3 maart 2025.**

Indien je een woningtype Blad toegewezen hebt gekregen, ben je automatisch uitgenodigd voor deze informatieavond speciaal voor de 11 koopgarantwoningen. Aanvullende informatie volgt. We gaan uit van je komst.

Otterlo, 11 februari 2025